

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI

IMMOBILE AD USO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata a valore di legge tra

CASTEGNARO GIULIANA nata a Vicenza (VI) il 07 Maggio 1949, C.F.

CSTGLN49E47L840N e **MARAGNO PIO** nato a Santa Giustina in Colle

(PD) il 15 Luglio 1943, C.F. **MRGPIO43L15I207C** entrambi residenti a Santa

Giustina in Colle (PD) in via Villarappa n.48, in seguito congiuntamente ai fini

della presente scrittura, denominati *comodante*;

MARAGNO MANUEL nato a Camposampiero (PD) il 12 Giugno 1984 e re-

sidente in Campodarsego (PD) in Via Roma n.42, c.f.

MRGMNL84H12B563K, di seguito definito *comodatario*;

Si conviene e si stipula quanto segue

1) Consenso delle parti ed oggetto del comodato - Il comodante cede in comodato d'uso al comodatario, il quale accetta per sé, suoi eredi, parenti ed affini abitualmente conviventi e comunque per i propri aventi causa, le unità immobiliari site in Campodarsego (PD), Via Roma n.42, facenti parte di un fabbricato condominiale eretto sull'area iscritta in NCT del suddetto Comune al Foglio 12, mappale 1428 di are 02.77, ed identificate in Catasto Urbano del suddetto Comune al **Foglio 12 - particella 1428 - sub 23 - cat. A/2 - classe 2 - vani 4,5 - sup.cat. mq.108 - RC Euro 383,47 e sub 27 - cat. C/6 - cl.2 - cons. mq. 78 - RC Euro 175,80, sub 22 - cat. C/2 - cons.mq.5 - Rc Euro 9,50** il tutto corrispondente ad abitazione al piano secondo, arredata, con relativa autorimessa e ripostiglio cantinola al piano terra, come ben noto ed accettati alle parti.

2) Decorrenza e durata del comodato - Il presente contratto di comodato ha

Giuliana Castegnaro
Pio Maragno
Manuel Maragno

durata a tempo indeterminato, con decorrenza il 11 Giugno 2025, salvo il provvedere alla restituzione di quanto ricevuto in comodato, *ad nutum*, nei termini previsti dagli artt.1809 – 1810 – 1811 del codice civile.

3) Condizioni di consegna del bene comodato - I sopra descritti beni immobiliari verranno comodati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, come ben noto ed espressamente accettato dal comodatario, con ogni azione, onere, ragione, pertinenza ed accessione, diritto, uso, servitù attive o passive eventualmente esistenti e con quant'altro ai medesimi inerente, liberi da cose, persone anche interposte o contratti di locazione.

4) Obblighi delle parti - Il comodatario si impegna a custodire l'immobile ricevuto con la diligenza del buon padre di famiglia e a mantenerlo, ed eventualmente renderlo, nelle stesse condizioni in cui gli è stato consegnato. Il Comodante dichiara che i beni dati in comodato sono conformi alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, in regola con i relativi adempimenti fiscali, con impianti realizzati in conformità alle normative vigenti al momento della loro costruzione efficienti e funzionanti. Il comodatario a tal proposito si impegna a mantenere efficienti e funzionanti tutti gli impianti degli immobili ricevuti.

5) Uso del bene comodato - Il comodante autorizza sin d'ora il comodatario a concedere l'accesso a terzi all'immobile ed il comodatario sin d'ora presta le più ampie garanzie di legge per qualsivoglia accadimento possa verificarsi all'interno dell'immobile, sollevando e liberando il comodante da ogni responsabilità circa l'utilizzo che terzi ne potranno fare, anche se da lui provvisoriamente ammessi all'uso del bene. È inoltre vietato al comodatario, il quale accetta, di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti e dalle normative vigenti, ovvero abitativo, pena la riconsegna immediata

Manuel Margno

Luciano Costantino
Fid. Margno

degli immobili.

6) Responsabilità del comodatario - Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possono derivare da fatto, omissione o colpa di inquilini conviventi o terzi in genere. Ogni miglioria o modifica eseguita dal comodatario resteranno acquisite dal comodante senza obbligo di compenso anche qualora siano eseguite con il consenso del comodante. Sono vietati qualsivoglia tipo di interventi all'immobile in contrasto con quanto prescritto dalle vigenti normative edilizie ed urbanistiche. Il comodatario è costituito custode del bene comodato, dell'arredo in esso contenuto, degli accessori ed elettrodomestici, ed è esclusivamente e direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi aventi causa per danni derivanti da scoppio, incendio, spandimento d'acqua, fughe di gas o da qualsiasi altro atto di abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

7) Manutenzione del bene comodato - La manutenzione ordinaria necessaria al godimento dell'immobile comodato e le relative spese od onerosità così come quelle per la fornitura del servizio idrico, fognatura, combustibile per il riscaldamento, energia elettrica di pertinenza dell'immobile comodato saranno a carico del comodatario o saranno rimborsate al comodante su semplice richiesta dello stesso.

8) Spese - Le spese relative al presente atto, così come l'imposta di bollo e di registro nella misura fissata dalle vigenti leggi sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna.

9) Privacy - Le parti firmatarie si concedono reciproco assenso al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del successivo Reg. Ue 679/2016 - Gdpr 2018, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo

Giuliana Castiglione
Gio. Lucifora
Maurizio Marzotto

carico dalla Legge e da tutte le clausole sottoscritte ed accettate contenute nel
presente atto.

Redatto in unico originale, Letto, confermato e sottoscritto,

Campodarsego (PD), li 11 Giugno 2025

Comodante

Liliana Castepuano Pio

Comodatario

Maurizio Margine